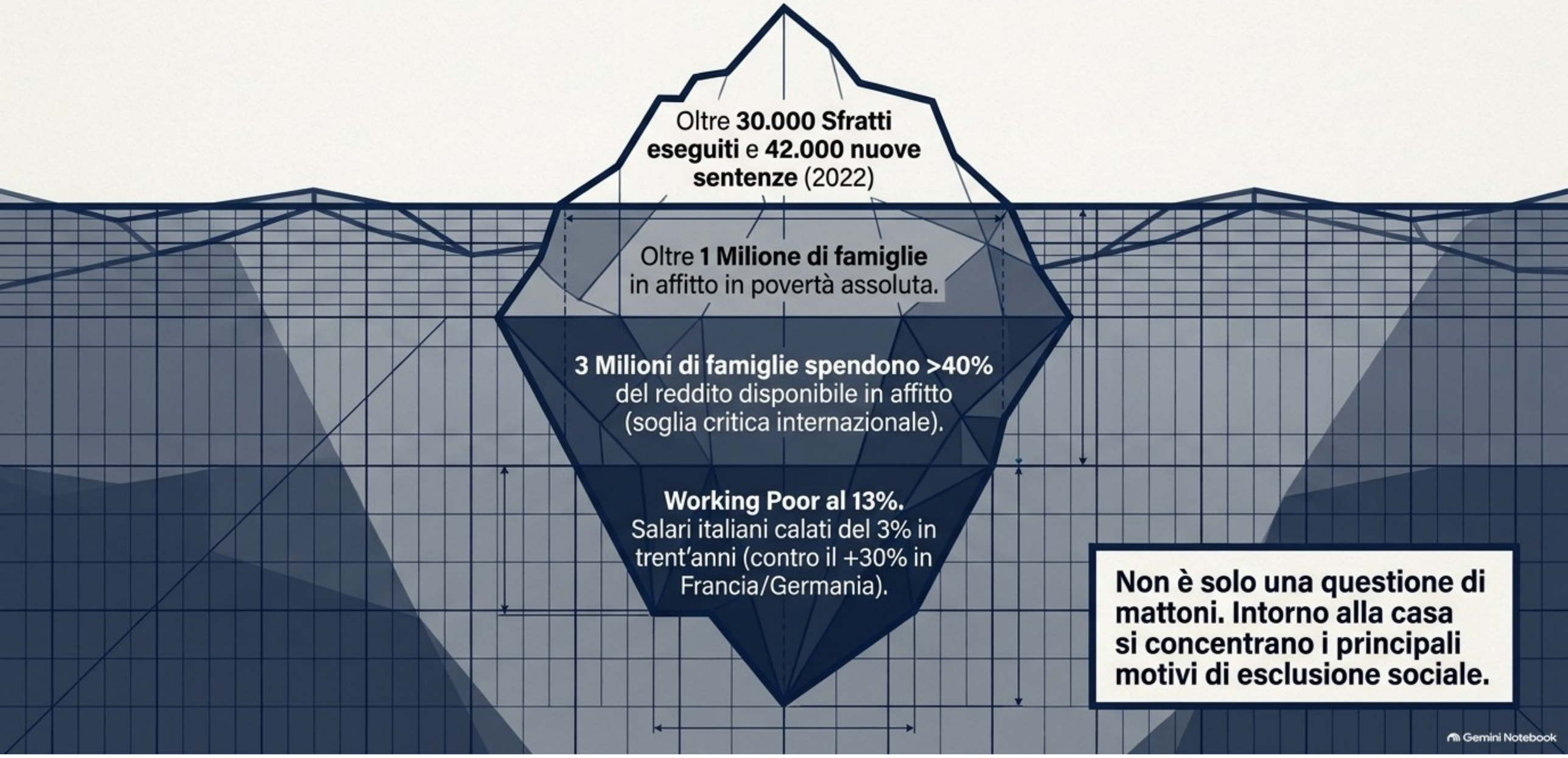
Dall'Emergenza Abitativa a Nuove Forme di Comunità

Il contributo della cooperazione

Gemini Notebook

L'emergenza abitativa è il nuovo volto della disuguaglianza sociale.



Non è solo una questione di mattoni. Intorno alla casa si concentrano i principali motivi di esclusione sociale.

Gemini Notebook

Pressioni macroeconomiche paralizzano il mercato immobiliare del nostro territorio.



Over-tourism e Affitti Brevi: Espulsione dei residenti verso l'entroterra

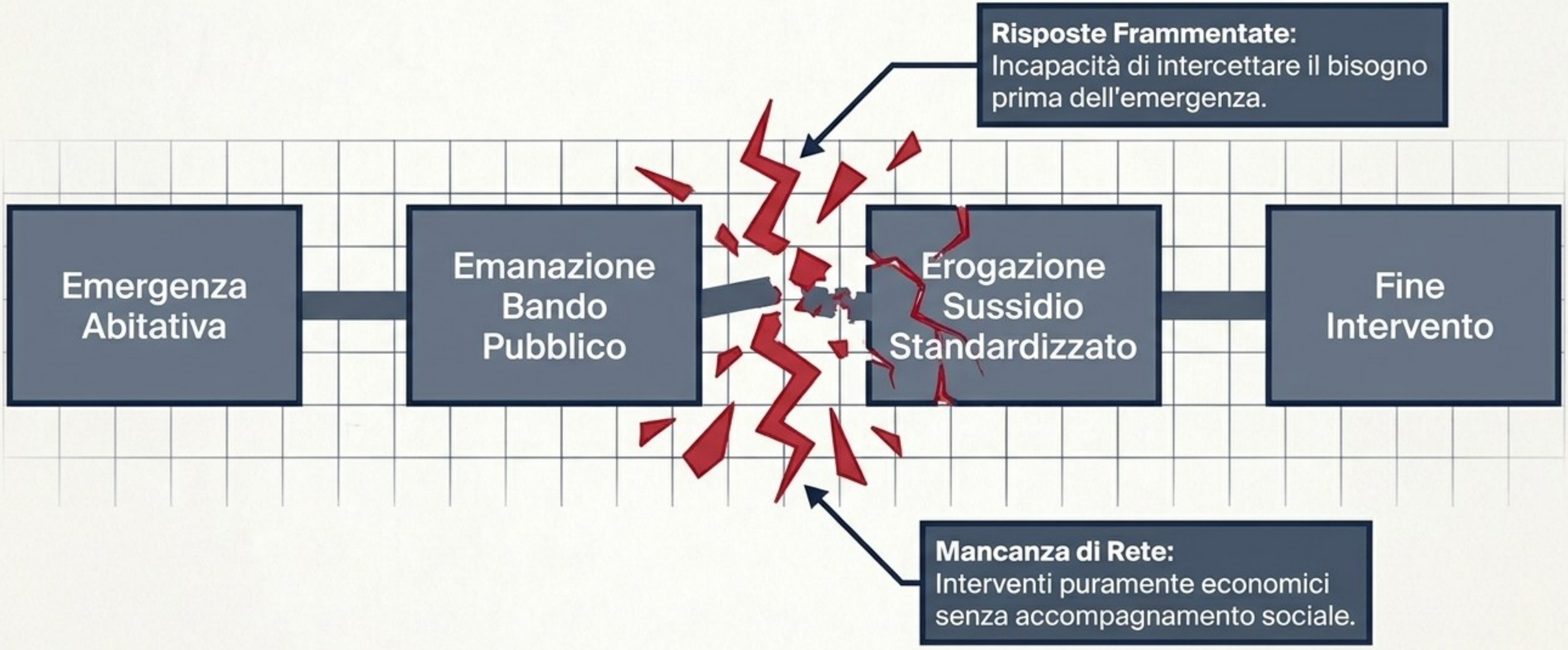
Speculazione Logistica: Congelamento degli affitti in attesa del nuovo grande polo

Onda Lunga Post-Covid: Sblocco degli sfratti che colpisce le fasce più esposte

La crisi non ha confini. Dalle città universitarie ai piccoli comuni, il mercato si blocca, colpendo studenti, lavoratori e giovani coppie.

Gemini Notebook

I bisogni fluidi e interconnessi superano i limiti dell’assistenzialismo passivo.



Gemini Notebook

La coprogrammazione trasforma la gestione pubblica in innovazione sociale strutturale.



Unendo le forze, si progetta una risposta sistemica che il singolo attore, da solo, non potrebbe generare.

Gemini Notebook

L’obiettivo strategico (PR FSE+): Aumentare il rendimento sociale degli interventi.

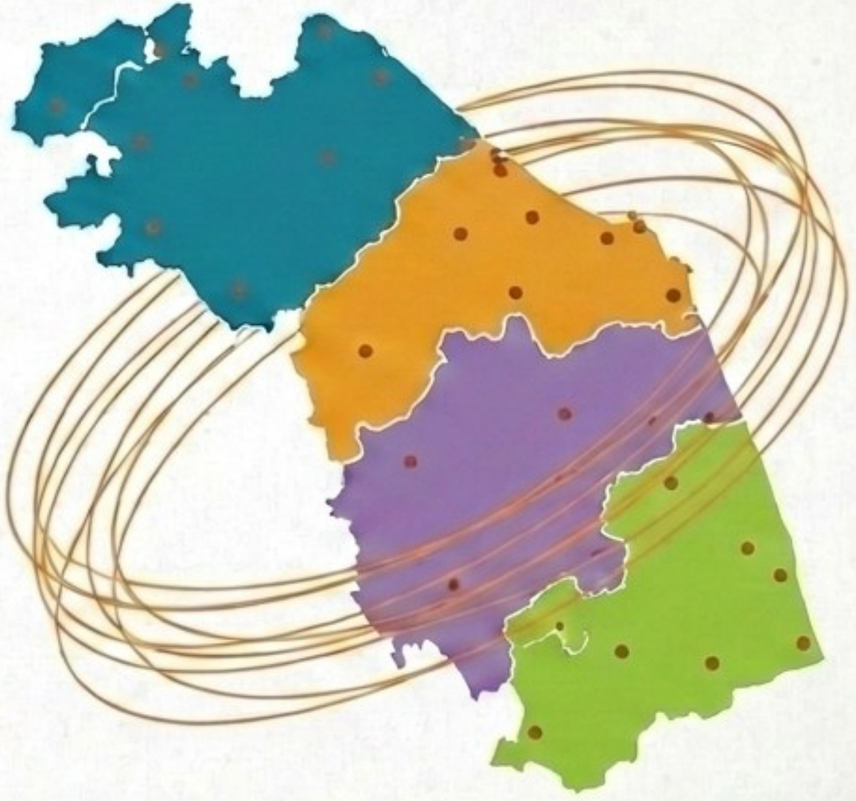
Welfare Tradizionale / Estrattivo	Welfare Generativo / Coprogettato
- Ruolo Destinatario: Passivo (mero ricevente).	- Ruolo Destinatario: Attivo e responsabilizzato (risorsa).
- Focus Temporale: Gestione dell’emergenza (es. lo sfratto).	- Focus Temporale: Prevenzione e accompagnamento.
- Risposta: Prestazione standardizzata e a termine.	- Risposta: Intervento personalizzato e di rete.
- Effetto sulla Comunità: Consumo di risorse pubbliche.	- Effetto sulla Comunità: Rigenerazione del tessuto sociale.

Gemini Notebook

Abitare il futuro:
Percorsi di emancipazione e welfare generativo

3 Ambiti Territoriali Sociali
(11, 12, 13)

Un’unica Visione di Comunità



Un progetto finanziato sull’Asse **3 Inclusione Sociale**, nato per rispondere a bisogni non ancora soddisfatti dal mercato o dallo Stato.

Gemini Notebook

Intercettiamo la vulnerabilità latente prima che si trasformi in marginalità estrema.



Famiglie a basso reddito e Working Poor (anche monoreddito).



Giovani coppie schiacciate dal mercato immobiliare.



Anziani soli in svantaggio economico o sociale.



Soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio (sfratti).



Nuclei con over 65, malati terminali o disabilità grave (>66%).



Immigrati regolari (il 74% delle famiglie straniere vive in affitto).

Gemini Notebook

Un’architettura di interventi integrati, guidata da un’unica cabina di regia.

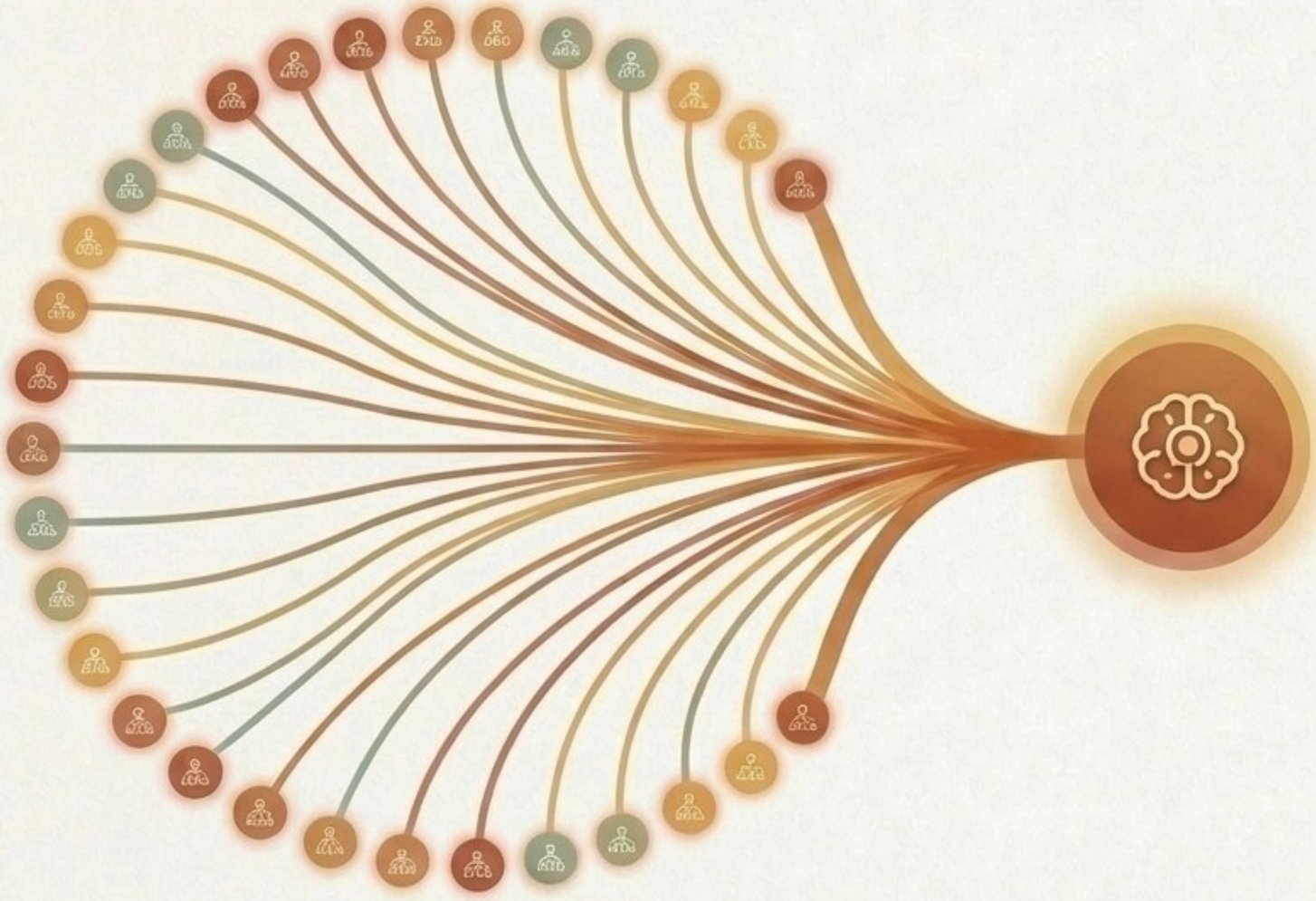
Nessuna azione è a sé stante.

I dati fluiscono dal territorio al centro, e le soluzioni dal centro al territorio.



Gemini Notebook

Pilastro 1 – La Centrale Operativa Unica agisce come il cervello del sistema.



Coordinamento Metodologico

Garantisce standard uniformi e rispetto del cronoprogramma su tutto il territorio.

Mappatura Centralizzata

Raccoglie e analizza i dati sui bisogni abitativi per indirizzare le strategie.

Ottimizzazione delle Risorse

Previene la frammentazione e la sovrapposizione degli interventi locali.

Gemini Notebook

Pilastro 2 – Gli Sportelli ‘Agenzia Sociale per la Casa” orientano e mediano nel territorio.



Orientamento attivo alla ricerca di soluzioni abitative sul mercato.

Prevenzione e mediazione dei conflitti tra condomini.

Formazione su diritti, doveri e corretta manutenzione (il “buon abitare”).

Consulenza tecnica per l’accesso ai sostegni economici pubblici.

Gemini Notebook

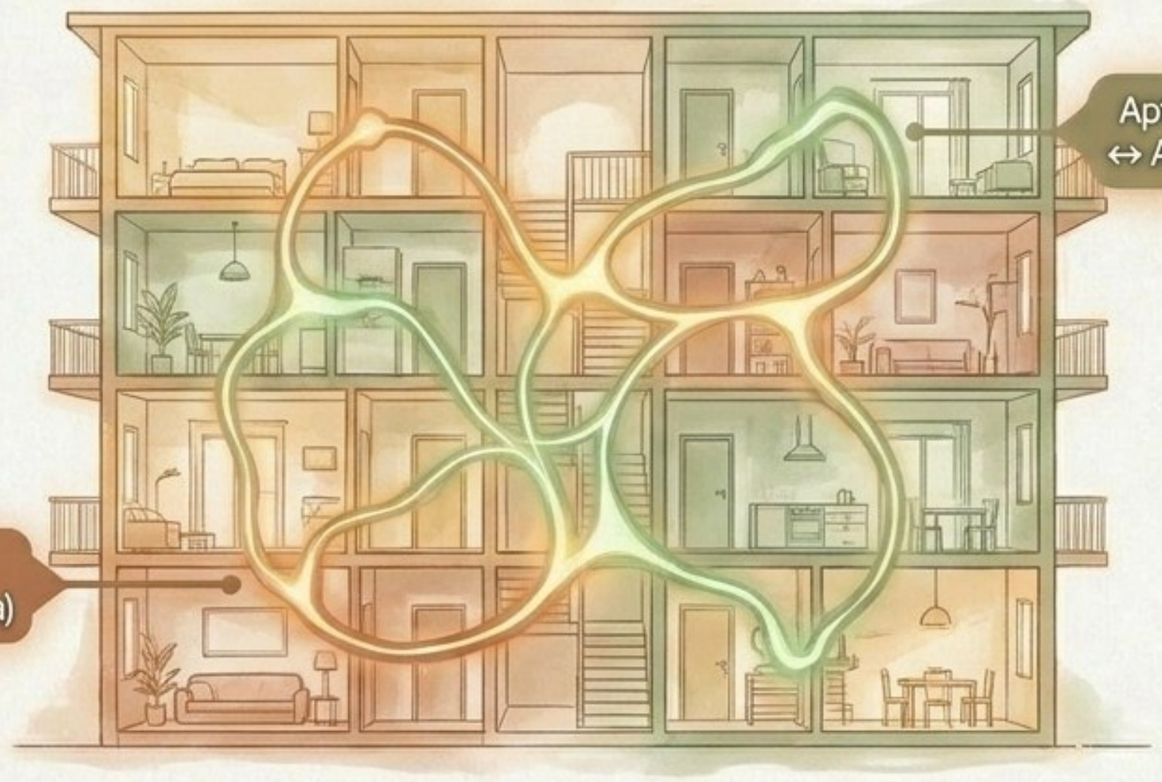
Pilastro 3 - L’accompagnamento su misura ricostruisce le fondamenta delle persone vulnerabili.



Non lasciamo il nucleo solo di fronte alle rigidità del mercato.

Gemini Notebook

Pilastro 4 - Il condominio si trasforma da spazio anonimo a micro-comunità di mutuo soccorso.



Banca delle Competenze Condominiali: Valorizzare le competenze informali e professionali diffuse per integrare i bilanci familiari e conciliare i tempi di vita e lavoro.

Gemini Notebook

Educatori e mediatori facilitano l’attivazione sicura delle reti di vicinato.



Gemini Notebook


Oltre l’abitare: stiamo ricostruendo il tessuto sociale delle nostre comunità.
L’innovazione sociale non si misura solo nei problemi che risolve oggi, ma nelle comunità resilienti che costruisce per domani.